



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO MARIJAMPOLĖS MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO PLANUI

2018 m. lapkričio 26 d. Nr. 1-328
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28 ir 29 punktais, ir atsižvelgdama į Marijampolės savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 28 d. sprendime Nr. 1-295 „Dėl pritarimo vietos gyventojų apklausos rezultatams“, išdėstytus pasiūlymus, pateiktus įvertinus vietos gyventojų nuomonę, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti :

1.1. Marijampolės miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planui (pridedama);

1.2. Marijampolės miesto teritorijos administracinės ribos keitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą pakeisti Marijampolės miesto teritorijos administracinę ribą pagal parengtą ir suderintą ribos keitimo planą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė



Irena Lunskenė

Irena Lunskenė

Snieguolė Lapinskienė

Kopija tikra

Sprendimą paskelbti: INFOLEX ☒; Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

Bendrujų reikalų skyriaus
vyresnioji specialistė
Giedrė Česnavičiūtė
2018-11-29

PRITARTA
Marijampolės savivaldybės tarybos
2018 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-328

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL MARIJAMPOLĖS MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO PLANO

IVADAS

Plano rengimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. (8 343) 90011, faks. (8 343) 90022.

Plano rengėjas: UAB „Urbanistika“, įm. k.122206363, Žalgirio g. 90, D korpusas, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 2619024.

Planuojama teritorija: Marijampolės miesto teritorijos administracinė riba nuo Vytauto g. iki Gedimino g.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Parengti Marijampolės miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planą, patikslinant miesto administracinę ribą nuo Vytauto g. iki Gedimino g., pietinėje dalyje nustatant ties Nartelio sodų bendrijos šiaurinę ribą ir sutapdinant su nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribomis.

Teisinis pagrindas: Marijampolės miesto administracinės ribos keitimo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Marijampolės savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-295 „Dėl pritarimo vietos gyventojų apklausos rezultatams“.

ESAMA PADĖTIS

Esama Marijampolės miesto teritorijos administracinė riba nužymėta netiksliai, nesutampa su įregistruotų sklypų ribomis, todėl žemės savininkai negali laisvai disponuoti jiems priklausančia žeme. Dėl šios priežasties kyla problemų sprendžiant teritorijų planavimo, žemės sklypų formavimo, infrastruktūros plėtros klausimus valstybinėse įstaigose ir kitose institucijose. 1995 m. rugsėjo 26 d. Lietuvos Respublikos įstatymu Nr. I-1045 „Dėl Marijampolės miesto ir Marijampolės rajono savivaldybių teritorijų administracinių ribų pakeitimo“ buvo patvirtinta Marijampolės miesto riba, kuri, atlikus kadastrinius matavimus, geodeziniais ženklais nužymėta 1996 metais. Pažymėjus miesto ribą VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazėje (1998 m.), paaiškėjo, kad kai kuriose vietose riba kerta įregistruotus žemės sklypus ir statinius, taip pat pateiktų įregistravimui žemės sklypų ir statinių ribas. Atlikus analizę, nustatyta, kad Marijampolės miesto riba kerta mažiausiai 46 nekilnojamojo turto objektus - sklypus ir (ar) statinius.

Pagrindinė Marijampolės miesto administracinės ribos keitimo priežastis:

Nuolatiniai gyventojų skundai, kad dėl netiksliai nužymėtos Marijampolės miesto administracinės teritorijos ribos savininkai ir naudotojai negali laisvai disponuoti jiems priklausančiu nekilnojamojo turto – įregistruoti naudojamų žemės sklypų, rekonstruoti ar parduoti pastatų. VĮ Registrų centras atsisako registruoti Nekilnojamojo turto registre žemės sklypus ir pastatus, kuriuos kerta miesto riba.

Kopija tikra

Česulys

SPRENDINIAI

Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. DV-1387 „Dėl vietos gyventojų apklausos paskelbimo ir vietos gyventojų apklausos vykdymo komisijos sudarymo“ buvo organizuota vietos gyventojų apklausa dėl Marijampolės miesto administracinės ribos keitimo. Apklausos teritorija - Marijampolės miesto Narto seniūnijos, Marijampolės seniūnijoje esančios vietovės - Kumelionių k., Triobiškių k., ir Liudvinavo seniūnijoje esančios vietovės - Netičkampio k., Būdbalių k., Liucinavo k., Nartelio k., Narto k. ir Liepynų k. Apklausos laikotarpis - 2016 m. rugsėjo 19 - spalio 19 d. Apklausa buvo vykdoma Marijampolės savivaldybės administracijoje, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 303 kabinete, Marijampolės seniūnijoje, Marijampolė, Lietuvininkų g. 18, 108 kabinete, Narto seniūnijoje, Marijampolė, Lietuvininkų g. 18, 114 kabinete ir Liudvinavo seniūnijoje, Liudvinavas, Vytauto g. 6, raštvedės kabinete. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas nustatytos formos apklausos lapuose.

Apklausoje dalyvavo 32 vietos gyventojai. Visi apklausos dalyviai pritarė Marijampolės miesto administracinės ribos keitimui. Marijampolės savivaldybės taryba 2016 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-295 „Dėl pritarimo vietos gyventojų apklausos rezultatams“ pritarė vietos gyventojų apklausos rezultatams.

Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius 2017 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. DV-608 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos administracinės ribos keitimo plano rengimo organizavimo ir plano rengimo užduoties patvirtinimo“ organizavo Marijampolės miesto teritorijos administracinės ribos keitimo plano rengimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Marijampolės miesto ribos administracinės ribos keitimo planą parengė UAB „Urbanistika“. Administracinė riba patikslinta probleminėse vietose ir sutapdinta su įregistruotų žemės sklypų ribomis. Pietinėje miesto dalyje riba nustatyta ties Nartelio sodų bendrijos šiaurine riba. Atlikus ribos korekciją, Marijampolės miestui priskirta iš viso 2,79 ha teritorijų, iš Marijampolės miesto išskirta ir Marijampolės savivaldybės teritorijai priskirta 70,01 ha teritorijų. Parengtas miesto ribos keitimo planas Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniams neprieštarauja. Tikslus sprendinių aprašymas pridedamas prie ribos keitimo plano.

Marijampolės miesto ribos administracinės ribos keitimo planas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas su VĮ Registrų centru, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.

Marijampolės savivaldybės administracija siūlo Marijampolės savivaldybės tarybai pritarti parengtam Marijampolės miesto administracinės ribos keitimo planui bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Marijampolės miesto administracinės ribos pakeitimo.

Kopija tikra

*Bendrijų reikalų skyriaus
vyresnioji specialistė*

Giedrė Česnavičiūtė
2018-11-29